

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE du SAMEDI 29 février 2020

Mesdames, Messieurs,

Merci d'être venus participer à cette Assemblée Générale Mixte qui se tient comme chaque année le dernier samedi du mois de février, et donc en cette date rare de cette année bissextile car le prochain samedi 29 février sera en 2076 !!

Au cours de l'année 2019, nous avons poursuivi le retour à la normalité, initié après le cyclone Irma ; l'effort a été porté sur la récupération de nos espaces de vie et la gestion des nouvelles règles avec la collectivité et la préfecture.

Les actions entreprises ou poursuivies au cours de cette année 2019/2020 se résument ainsi :

Actions légales :

-suivi par notre avocat des décisions de la Cour d'appel de l'éviction des restaurants de baie rouge (Gus et Raymond) et des différentes tentatives de reprise des lieux

-participation à l'enquête du PPRN avec un document rédigé par notre membre du bureau et avocat Maître Vayrac (le courrier vous sera envoyé avec le compte rendu de l'assemblée)

-rédaction avec Maître Selamme d'un cahier des charges qui reprend les grandes lignes du code de l'urbanisme et qui essaye de respecter l'ensemble des conditions de bien vivre du secteur des terres basses, nous en reparlerons.

-action juridique contre Orange télécom pour l'enlèvement des poteaux téléphoniques

-gestion de la problématique SAUR, EEASM, qui risque de devenir le plus gros problème de l'asl dans les prochaines années, et dont je reparlerai.

-négociation avec la préfecture pour la mise en place de l'arrêt Biotope initié il y a 2 ans.

-recouvrement des impayés, la procédure mises en place fin 2013 avec l'intervention de l'étude de Maître Cauchefer Huissier, a permis de réduire le montant des cotisations impayées à son plus bas niveau depuis toujours, ce dont vous aurez connaissance avec le compte rendu de notre Trésorier.

Travaux entrepris :

-Route de baie aux prunes, 5625 m2 de route asphaltés et plusieurs trous rebouchés ;

Comme vous le savez, les routes (hors sécurité) sont à ce jour le plus gros budget de l'association, c'est un effort qu'il faudra continuer

h-

-Lampadaires solaire

En 2018, 25 lampadaires solaires avaient été achetés et installés, nous avons poursuivi l'effort en 2019 et pensons qu'il faudra poursuivre jusqu'à arriver à 150 unités

-centre de tri et local poubelle baie rouge

Nous avons refait le local poubelle de baie rouge, mais force est de constater l'incivilité des colotis ou du moins des artisans qui travaillent sur baie rouge.

Le futur Bureau aura pour mission de le pérenniser ou de le détruire ;

Ce problème vient essentiellement du fait que nous n'acceptons plus les encombrants aux poubelles de falaise, dans l'attente de la construction d'un centre de tri qui acceptera les encombrants et les déchets végétaux. Le projet est en cours et nous espérons le finaliser en 2020

-amélioration de la sécurité :

1- par la mise en place d'un investissement permettant d'ici peu de visualiser nos caméras en temps réel sur les écrans de la guérite de la sécurité.

2-par l'investissement d'une antenne relais et d'équipements adéquats qui vont permettre à la sécurité de communiquer sur toutes la zone Terres basses par système radio

J'en profite pour remercier l'équipe de GPPSI qui a démontré et continue à démontrer beaucoup de professionnalisme.

-amélioration du site Web, par un colotis, Christian Fossat, membre du bureau qui répondra à vos questions si nécessaire.

Pour l'année 2020 déjà entamée nos efforts vont porter sur les dossiers suivants:

Le problème préoccupant et majeur, est celui de la Saur qui avec l'appui de l'EEASM prétend que le réseau d'eau potable des terres basses est privé, et veut facturer à L'ASL terres Basses le différentiel consommé entre le compteur d'entrée principale et les sous compteurs des colotis ; nous avons eu de multiples réunion avec la saur et pensons avoir les moyens de prouver que tout ou partie du réseau appartient à l'EEASM, mais le problème est compliqué et ne se résoudra pas simplement.

Nous avons budgété des frais légaux pour 2020

Au cours des 3 années passées, le Budget n'avait pas connu d'augmentation notable, puisque resté presque constant, mais il y a des dépenses nécessaires auxquelles nous ne pouvons échapper, il s'agit principalement de la rénovation des chaussées.

C'est donc un budget en hausse de 16% qui sera soumis à votre vote.



A cette occasion, je souhaiterais rappeler la répartition de nos charges :

L'Article 15 des statuts des TERRES BASSES stipule :

« Seront supportés par l'ensemble des propriétaires, dans la proportion indiquée à l'article 16, tous les frais et charges relatifs à la mise en état et à l'entretien des biens communs et des ouvrages d'intérêt collectif du lotissement, à l'exécution des travaux de viabilité et à l'entretien et à la réparation des voies communes au lotissement et des voies d'accès aux plages »

L'entretien des routes du Lotissement, des équipements et ouvrages communs (luminaires barrières.), auxquels ont accès tous les membres de l'Association, sont donc légitimement comptabilisées en charges générales.

Les contributions aux prestations particulières à certains lots font l'objet de clefs spécifiques de répartition en application de l'Article 16 des Statuts.

C'est pourquoi il a été créé au sein du Lotissement trois groupes de lots (A, B et C) redevables de cotisations différentes.

Et donc cette année il y aura une augmentation générale des charges qui passeront à :

2793 euro pour le secteur A

1398 euro pour le B

1315 euro pour le C

Au cours de cette Assemblée Générale Mixte vous serez également appelés à vous exprimer par vos votes sur la mise en harmonie avec la Loi de nos statuts, qui est indispensable pour agir en parfaite légalité.

Les membres du Bureau restent bien sûr à votre disposition pour répondre à vos interrogations sur tous les sujets relatifs à la vie courante de notre ASL.

Je terminerai en informant cette assemblée que nous avons décidés de reformuler les résolutions suivantes :

13-1 : mandat donne au conseil d'administration pour solliciter la préfecture afin de **négoier** la délivrance d'un arrêté de protection Biotope des plages des terres basses

13-2 : mandat donne au conseil d'administration de négocier un projet de bail permettant l'exploitation d'un champ solaire sur les parcelles B159 et B159, étant précisé que ce bail fera l'objet d'une approbation ultérieure par l'assemblée générale.

13-3 : mandat donne au conseil d'administration de négocier un projet permettant le développement d'une marina au bénéfice des colotis sur le terrain B186, lot 260,

h-

étant précisé que ce projet fera l'objet d'une approbation ultérieure par l'assemblée générale.

Enfin je souhaite remercier les membres du bureau qui ont été actifs cette année et notamment féliciter Chris Valet, notre main verte du bureau, qui nous quitte à la fin de son second mandat ainsi que Patrick Georget qui, sans être membre du bureau, a été extrêmement actif sur tous les dossiers de trésorerie et de contentieux.

Je vous remercie de votre attention et de votre participation à cette AG.

Maxence de Blegiers

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'M' followed by a cursive flourish.

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE du SAMEDI 29 février 2020

Ladies and Gentlemen,

Thank you for coming to participate in this Combined General Meeting which is held as every year on the last Saturday of February, and therefore on this rare date of this leap year because the next Saturday February 29 will be in 2076 !!

During 2019, we continued to return to normalcy, initiated after cyclone Irma; the effort was focused on the recovery of our living spaces and the management of new rules with the community and the prefecture.

The actions undertaken or continued during this year 2019/2020 can be summarized as follows:

Legal actions:

-followed by our lawyer of the decisions of the court of appeal of the eviction of the restaurants of red bay (Gus and Raymond) and the various attempts of repossession

-participation in the PPRN investigation with a document drawn up by our board member and lawyer Maitre Vayrac (the letter will be sent to you by post with the minutes of the meeting)

-drafting with master Selamme of a specification which takes up there and which are the main lines of the town planning code and which tries to respect all the conditions of good living of the lowland sector, we will talk about it again.

- Legal action against Orange telecom for the removal of telephone poles

-management of the problem SAUR, EEASM, which is likely to become the biggest problem of ASL in the coming years, and which I will talk about again.

n-

-negotiation with the prefecture for the implementation of the Biotope judgment initiated 2 years ago.

- collection of unpaid debts, the procedure put in place at the end of 2013 with the intervention of the study by Maître Cauchefer Huissier, has made it possible to reduce the amount of unpaid contributions to its lowest level ever, which you will be aware of with the account rendering of our Treasurer.

Work and action:

-Route of bay with plums, 5625 m2 of asphalt road and several patched holes;

As you know, the roads (except safety) are to date the biggest budget of the association; it is an effort that will have to continue

- Solar streetlights

In 2018, 25 solar streetlights were purchased and installed; we continued the effort in 2019 and believe that we will have to continue until we reach 150 units

- sorting center and local red bin bin

We have redone the local red bay trash can, it is clear that the colotis or at least the artisans working on the red bay are incivility, the future Bureau will be responsible for perpetuating or destroying it;

This is mainly due to the fact that we no longer accept bulky items from cliff bins, pending the construction of a sorting center that will accept bulky items and plant waste. The project is underway and we hope to finalize it in 2020

-improved security:

1- by setting up an investment that will allow us to view our cameras in real time on the screens of the security booth.

2- by the investment of a relay antenna and adequate equipment which will allow security to communicate on all the Lowlands area by radio system

n.

I would like to take this opportunity to thank the GPPSI team, which has demonstrated and continues to demonstrate great professionalism;

-improvement of the website, by a colotis, Christian Fossat, member of the board who will answer your questions if necessary

For the year 2020 already started, our efforts will focus on the following files:

The worrying and major problem is that of Saur, which with the support of the EEASM, which claims that the drinking water network in the lowlands is private, and wants to invoice the ASL Terres Basses for the differential consumed between the water meter. 'main entrance and the colotis sub-counters; we have had multiple meetings with the SSA and have the means to prove that all or part of the network belongs to the EEASM, but the problem is complicated and will not be solved simply.

We have budgeted legal fees for 2020

Over the past 3 years, the Budget had not seen a notable increase, since it remained almost constant, but there are necessary expenses from which we cannot escape, it is mainly a question of renovating the roadways. is therefore a budget up 16% which will be put to your vote.

On this occasion, I would like to recall the distribution of our charges:

Article 15 of the TERRES BASSES statutes states:

"All the owners, in the proportion indicated in article 16, will bear all the costs and charges relating to the repair and maintenance of the common goods and works of collective interest in the subdivision, the execution of viability works and the maintenance and repair of roads common to the subdivision and access roads to the beaches "

n-

The maintenance of the Lotissement roads, common equipment and works (barrier lights), to which all members of the Association have access, are therefore legitimately recognized as general expenses;

However, Contributions to specific services for certain lots are subject to specific allocation keys in application of Article 16 of the Statutes. This is why three groups of lots (A, B and C) have been created within the Estate, liable to different contributions.

Therefore, this year there will be a general increase in expenses.

Who will go to:

2793 euro for sector A

1398 euro for the B

1315 euro for C

During this Combined General Meeting you will also be called upon to express yourself by your votes on bringing the statutes into harmony with the Law, which is essential for acting in perfect legality.

The members of the Bureau are of course at your disposal to answer your questions on all subjects relating to the daily life of our ASL.

I will close by informing this meeting that we have decided to reformulate the

Following resolutions:

13-1: mandate given to the board of directors to request the prefecture to discuss the issuance of a Biotope protection order for lowland beaches

13-2: mandate gives the board of directors to discuss a draft lease allowing the exploitation of a solar field on plots B159 and B159, it being specified that this lease will be subject to subsequent approval by the general assembly.

13-3: mandate gives the board of directors to discuss a project allowing the development of a marina for the benefit of the colotis on land B186, lot 260, it



being specified that this project will be subject to subsequent approval by the general assembly.

Finally, I would like to thank the members of the office who have been active this year, and in particular, congratulate Chris Valet our green thumb from the office who is leaving us for the end of his second mandate, and Patrick Georget who, without being from the office, was extremely active between others on all treasury and litigation files.

Thank you for your attention and your participation in this G

Maxence de Blegiers

h-

n.

**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE
DES PROPRIETAIRES DES TERRES BASSES
97150 SAINT MARTIN**

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 29 FEVRIER 2020**

Sur convocation du Président, les propriétaires du Lotissement des TERRES BASSES se sont réunis le 29 février 2020 à 8h00 à l'Hôtel LA SAMANA, Route des TERRES BASSES - 97150 SAINT MARTIN,

afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Présidence de Séance.
2. Élection du premier scrutateur.
3. Élection du second scrutateur.
4. Désignation du Secrétaire de séance.
5. Rapport du Président.
6. Approbation des comptes de l'exercice 2019.
7. Quitus au Bureau.
8. Approbation du budget 2020.
9. Détermination des cotisations 2020.
10. Présentation et approbation du Cahier des Charges.
11. Information du choix du Gestionnaire.
12. Élection au Conseil d'Administration.
13. Mandats donnés au Conseil d'Administration.
 - 13.1 Demande d'Arrêté de Protection Biotope des plages de TERRES BASSES.
 - 13.2 Bail long terme permettant l'exploitation d'une centrale solaire
 - 13.3 Bail long terme permettant l'exploitation d'une « Marina » sur lot n°260.
 - 13.4 Travaux exceptionnels sur réseau eau.
14. Information. Courrier Me VAYRAC sur relations ASL TERRES BASSES / EEASM.
15. Questions diverses (sans vote).

PRESENTS ET REPRESENTES:

Après émargement de la feuille de présence, il est constaté la présence de :

72 / 293 PROPRIETAIRES représentant 89 / 324 VOIX

La séance est ouverte à 8h45



**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE
DES PROPRIETAIRES DES TERRES BASSES**
The Landowners Association of Terres Basses

**MINUTES OF THE
GENERAL MEETING OF THE LANDOWNERS OF
“LOTISSEMENT DES TERRES BASSES
97150 SAINT MARTIN – FRANCE”**

Held on February 29th 2020 8 a.m. at HOTEL LA SAMANA, Route des TERRES BASSES 97150 SAINT MARTIN

AGENDA

1. Chairing the meeting.
2. Election of the first scrutineer/teller.
3. Election of the second scrutineer/teller.
4. Appointment of the Secretary of the meeting.
5. President's Report.
6. Approval of the accounts for the 2019 accounting year.
7. Discharge of the Board for 2019.
8. Approval of the 2020 Budget.
9. Fees for 2020.
10. Approval of the new Conditions Covenants and Restrictions (Cahier des Charges).
11. Appointment of the Manager of the Association.
12. Election of members of the Board.
13. Authorizations granted to the Board.
 - 13.1 Authorization to request for a “prefectoral order” to protect the biotope of TERRES BASSES beaches,
 - 13.2 long term lease agreement to enable the setting up of a solar plant.
 - 13.3 long term lease agreement to enable the setting up of a “marina”. Lot n°260.
 - 13.4 Special budget of 90.000 € for works on water supply network.
14. Information : letter of Me VAYRAC.
15. Various matters (without vote).

PRESENTS OR REPRESENTED BY PROXIES

72 / 293 OWNERS WITH 89 / 324 VOTES

The meeting opened at 8 45 a.m.

Mc

ABSENTS 221/ 293 PROPRIETAIRES représentant 235/ 324 VOIX
 221/ 293 OWNERS with 235/ 324 VOTES

SARL 3 CAN LLC n° 59 - 1
 Monsieur ABRY Jean Louis n° 55 - 1
 ACAJOUX HOLDING II LLC n° 551 - 1
 Monsieur ALBANIAC Gauthier n° 630 - 1
 SCI ANTHELIX n° 126 - 1
 SCI AUTHIDIA n° 316 - 1
 BALLEGE Matt PIERLE RANDALL Charlotte n° 666 - 1
 Monsieur BELLA Emmanuel n° 321 - 1
 Monsieur BENATIER Claude n° 2130 - 1
 M OU MME BENSADOUN n° 98/311 - 2
 M OU MME BERNAZ/BERTHELOT n° 626 - 1
 Monsieur BISHOP Alan n° 523 - 1
 SCI BLEU CIEL n° 58 - 1
 SCI BLEU LAGON n° 107 - 1
 Monsieur BOGOMOLNY Richard n° 64/65 - 2
 Madame BOUCARD n° 611 - 1
 Madame BRANGE ARTSEN Emilienne n° 2 - 1
 Monsieur BUCHER Alain n° 664 - 1
 M OU MME BUONANNO Claude n° 127 - 1
 SCI CARLOTTA n° 212 - 1
 M OU MME CAVALLO / THIEFIN n° 620 - 1
 CHAYKOWSKY Annes MYLES n° 61 - 1
 Mlle CHAZARAIN Christine n° 670 - 1
 Mme ou M. CHEMLA Marc n° 17 - 1
 COLLECTIVITE SAINT MARTIN n° 702 - 1
 CONSORTS BENSADOUN n° 97 - 1
 Monsieur CORALLO Francesco n° 29 - 1
 M OU MME COULLET / PALOU Lilian n° 653 - 1
 SCI D.K.L.L. n° 201 - 1
 SCI DE L'HABITATION DE BAIE ROUGE n° 405 - 1
 SCI DEMA MARTIN Roger n° 4 - 1
 INDIV DESRANGES / DAVID n° 94 - 1
 M OU MME DICHARRY Richard n° 12/193 - 2
 M OU MME DOUCE olivier n° 308 - 1
 SARL DP IMMOBILIER ST MARTIN n° 401 - 1
 Mr ou Mlle EIZENGA/CORDER n° 658 - 1
 Monsieur ERB Frédéric n° 623 - 1
 Monsieur FOULON Serge succ n° 520 - 1
 M OU MME GARANT Serge n° 27 - 1
 SCI GERALDINE n° 3342 - 1
 SARL GLOBEX INTERNATIONAL n° 1006 - 1
 Monsieur GREGOIRE Jaime n° 634 - 1
 Monsieur GUEHENNEUC Boris n° 662 - 1

Société 9322-8906 QUEBEC INC n° 28 - 1
 ACADEMIE DE LA FALAISE B.V. n° 190 - 1
 ACAJOUX HOLDING LLC n° 552 - 1
 Mr ou Mme ALTMAN/BIAUX n° 109 - 1
 SCI ANTILLES REAL ESTATE n° 51 - 1
 Monsieur BALDE Mouhamadou n° 23 - 1
 M OU MME BEAUJON JAN n° 21 - 1
 SARL BELEFONTAINE n° 659 - 1
 Monsieur BENHAMOU Michel n° 645 - 1
 M OU MME BENSADOUN A n° 67 - 1
 Monsieur BIAUX Georgey n° 1105 - 1
 M OU MME BLACKWELL n° 16 - 1
 SCI BLEU D'EDEN n° 240 - 1
 Société BLUEFIN n° 323 - 1
 M OU MME BOLGA FECOWYCZ n° 9 - 1
 Mr ou Mlle BOXSHALL / CHIU n° 618 - 1
 Monsieur BRIDERON Jean Michel n° 639 - 1
 SCI BUKAFI n° 242 - 1
 M OU MME CANTON GERARD n° 501 - 1
 Monsieur CASSARA n° 1001/1002/1003 - 3
 Monsieur CHALONO Victor Michel n° 668 - 1
 Mlle CHAZARAIN Christine n° 667 - 1
 CHEFDOR Christian n° 24 - 1
 Mme ou M. CLEVELAND Mark/Karla n° 207 - 1
 Monsieur COLLANGES Thierry n° 124 - 1
 Monsieur CORALLO FRANCESCO n° 1007 - 1
 Monsieur CORROY Sylvain n° 1082 - 1
 Monsieur CRUSSEFOND Jean Michel n° 46 - 1
 Mme et M. DART THOMAS n° 557 - 1
 Madame DEL MORAL Mauricette n° 517 - 1
 SCI DEMA MARTIN Roger n° 112/245 - 2
 Monsieur DEWITT Christopher n° 307 - 1
 Monsieur DIXON John n° 122 - 1
 Monsieur DOYEN Bernard n° 36 - 1
 Monsieur EHRlich Robert n° 324 - 1
 SCI ELYSIUM n° 253 - 1
 SCI FAIT ACCOMPLI n° 514 - 1
 Monsieur FRANC Jacques Patrick n° 609 - 1
 SCI GENESIS n° 88 - 1
 SCI GINTEK 196 n° 196 - 1
 Monsieur GRAF HERN WOLFGANG n° 553 - 1
 Monsieur GROSS Stephen Lee n° 57 - 1
 Monsieur GUILLAUME Daniel n° 317 - 1

SCI H30 LA CHATRIERE n° 527 - 1
 SCI HENCO n° 637 - 1
 EURL HILBERT SUN n° 4202 - 1
 Madame HOWELLS Gloria n° 414 - 1
 M HUBERT ANTOINE n° 512 - 1
 Monsieur HUGE Christian n° 90 - 1
 Monsieur HUNT Gérard n° 32 - 1
 Monsieur JOHNS Jasper n° 102/103 - 2
 SCI JSC IMMO n° 333 - 1
 M OU MME KAI LINDHOLST n° 45 - 1
 Monsieur KOCH ou M. O'BRIEN Clark n° 8 - 1
 Mme o M. KOFFEL Pascal n° 82 - 1
 SCI L'HARMONIE n° 651 - 1
 SCI LA POINTE NOIRE n° 555 - 1
 Monsieur LANDAU Mikel ou SCHEAR Werner n° 521 - 1
 Monsieur LAURENT Benjamin n° 110 - 1
 SCI LE COLIBRI n° 48 - 1
 SCI LE KABANON n° 621 - 1
 Monsieur LECLERC JACQUES n° 1005 - 1
 monsieur LEDEE RALPH n° 246 - 1
 SCI LES DOMAINES D'ESPARON n° 607 - 1
 SCI LIBELLULE n° 210/215 - 2
 M OU MME LINDEMANN Christian n° 3 - 1
 SCI MAISON 502 LIMITED n° 502 - 1
 MAS Véronique n° 302 - 1
 SCI MAX n° 216 - 1
 SCI MDT n° 211 - 1
 Société MGT 74 n° 74 - 1
 Monsieur MILLER Léonard n° 37 - 1
 SCI NASARA n° 644 - 1
 SCI OCEAN VIEW PROPERTIES n° 76 - 1
 SAS OPTIMUM CARAIBES n° 34/95 - 2
 SAS OPTIMUM CARAIBES n° 309 - 1
 SARL OWL'S NEST LIMITED n° 77 - 1
 SCI PARADISO n° 649 - 1
 SCI PASSIONE AZZURO n° 49 - 1
 Monsieur PERDUCIANI GENA n° 510 - 1
 Monsieur PETIT Roger n° 53 - 1
 M OU MME PISCIONE juan n° 617 - 1
 SCI PIZZAGALLI MICHELLE n° 655 - 1
 PLANES ST MARTIN 2004 n° 123 - 1
 Monsieur POMATA Antonio n° 305 - 1
 SCI PROSPERART n° 610 - 1
 Monsieur PROVOST Christophe n° 254/1106 - 2
 Société RASCO IMMOBILIER n° 616 - 1
 Société REMORA n° 404 - 1
 M OU MME ROBERT Jean Marc n° 303 - 1
 Madame ROVELET-IDELER n° 83 - 1
 Monsieur HAVERON Thomas Michael n° 19 - 1
 Madame HERVOUET Maryline n° 200 - 1
 M ou MME HOOVER Sr / DUDLEY n° 411 - 1
 Madame HOWELLS Gloria iris n° 18 - 1
 M OU MME HUBERT Antoine n° 511 - 1
 SCI HUMING BIRD 2 n° 622 - 1
 INVICTA PRIVATSTIGTUNG n° 4100 - 1
 Monsieur JORDAN Donald n° 191 - 1
 SC K&D n° 628 - 1
 SCI KHESES n° 106 - 1
 Monsieur KOFFEL Pascal n° 608 - 1
 M OU MME KOPCZYNSKI Thomas n° 1008 - 1
 SCI LA FALAISE AU VENT n° 15 - 1
 Société LA TOUR NORMANDE n° 669 - 1
 Monsieur LARROCHAIX Yves n° 629 - 1
 M OU MME LAURIE William n° 197 - 1
 SCI LE GRAND BLEU n° 312 - 1
 EURL LE PLUVIER n° 92 - 1
 Monsieur LECUYER Philippe n° 199 - 1
 LENNY SANTORELLI n° 322 - 1
 S A LES PLACEMENTS DALECORP INC n° 26 - 1
 M OU MME LIDE Lionel n° 47 - 1
 SCI LOWLANDS PRODUCTIONS n° 205 - 1
 SCI MANDALAY n° 640 - 1
 SARL MASHALL n° 25 - 1
 Monsieur MAYR MELNHOF SAURAU n° 403 - 1
 SCI MEDCM PARTNERS n° 96 - 1
 SCI MIGUE n° 3502 - 1
 Monsieur MOUGAMES Joseph n° 650 - 1
 MR NICKLES n° 86 - 1
 SAS OPTIMUM CARAIBES n° 518 - 1
 SAS OPTIMUM CARAIBES n° 633 - 1
 M OU MME OVERSEA M ROUSSEL n° 641 - 1
 M OU MME PAGE Antoine et Liliane n° 40 - 1
 SCI PARADISIUM n° 503 - 1
 Madame PEDERSOLI-AUREGGI n° 320 - 1
 IND PETIT n° 647 - 1
 Monsieur PEYRONNY Stéphane n° 638 - 1
 SCI PITANGA n° 661 - 1
 PIZZAGALLI CAROLI n° 654 - 1
 SCI PLUM BAY RETREAT n° 62 - 1
 Monsieur POSTOLEC n° 252 - 1
 Madame PROULX Diane n° 100 - 1
 SCI R.C.P. n° 241 - 1
 SCI RASTAFARI n° 606 - 1
 Monsieur RIVAUD Jérôme n° 125 - 1
 Monsieur ROSA Guy n° 319 - 1
 M OU MME RUFFRA Daniel n° 614 - 1

SBH TOP DREAM ROUSSEL Gaston n° 525 - 1	SCI 202 n° 202 - 1
M OU MME SCOTT n° 556 - 1	SEAVIEW INTERNATIONAL CY n° 195 - 1
SCI SEIZE THE DAY n° 519/522 - 2	SCI SENATOR n° 513 - 1
SCI SEQUOIA n° 615 - 1	SCI SERENA n° 33 - 1
SARL SHANGRI LA REALTY LLC n° 1017 - 1	Monsieur SHERBIN MICHAEL n° 69 - 1
Monsieur SIDHOM Rafik n° 66 - 1	Monsieur SINGH DINAKAR n° 63 - 1
SCI SMART n° 524 - 1	Monsieur STEPHENSON Georges n° 113 - 1
SCI TAILLE VENT n° 30 - 1	Monsieur TEYSSIER CHRIS n° 301 - 1
SARL TI MEC n° 89 - 1	Monsieur TOLASSY Jean Philippe n° 208 - 1
SCI TOM & ROBY's PLACE LLC n° 413 - 1	SCI TOMTEN n° 99 - 1
SARL TROPIC DREAM n° 646 - 1	TROPICS n° 50 - 1
Mme et M. TRUICA n° 408 - 1	Madame ULRICH n° 407 - 1
SCI UNIQUE PROPERTIES n° 504 - 1	Monsieur VAN EYLEN August n° 204 - 1
M OU MME VASSEL BERNARD n° 38 - 1	SCI VILLA CARISA CORP n° 412 - 1
SCI VUE SUR MER n° 54 - 1	M OU MME WACHS Edward n° 7 - 1
M OU MME WALDRON Jim et Audrey n° 217 - 1	M OU MME WANG n° 507 - 1
Monsieur WANG Charles n° 506/508/509 - 3	SCI WAZOO n° 10/11 - 2
SCI WFG PROPERTIES HOLDINGS LLC n° 213 - 1	SCI WINDJAMMER HOLDING CY INC n° 402 - 1
SCI YKYE n° 314 - 1	SCI YOD n° 121 - 1
Monsieur ZANDERS HANS n° 81 - 1	

n-

RESOLUTIONS

RESOLUTION N°1 : PRESIDENCE DE SEANCE

L'assemblée désigne Monsieur Maxence DE BLEGIERS comme président de séance.

POUR 72 / 72 COLOTIS - 89 / 89 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

RESOLUTION N°2 : ELECTION DU PREMIER SCRUTATEUR

L'assemblée désigne Madame Leslie REED, comme premier scrutateur.

POUR 72 / 72 COLOTIS - 89 / 89 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

RESOLUTION N°3 : ELECTION DU SECOND SCRUTATEUR

L'Assemblée désigne Monsieur Patrick GEORGET comme second scrutateur.

POUR 72 / 72 COLOTIS - 89 / 89 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

RESOLUTION N°4 : SECRETAIRE DE SEANCE

Sur proposition du Président, le Cabinet FONTENOY est désigné Secrétaire de séance.

POUR 72 / 72 COLOTIS - 89 / 89 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE



RESOLUTIONS

RESOLUTION N° 1: CHAIRMAN OF THE MEETING

The meeting appoints Mr Maxence DE BLEGIERS as the Chairman of the General Meeting.

VOTES FOR 72 / 72 OWNERS - 89 / 89 VOTES

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

RESOLUTION N° 2 : ELECTION OF THE FIRST SCRUTINEER/TELLER

The meeting appoints Mme Leslie REED as the first scrutineer.

VOTES FOR 72 / 72 OWNERS - 89 / 89 VOTES

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

RESOLUTION N° 3 : ELECTION OF THE SECOND SCRUTINEER/TELLER

The meeting appoints Mr Patrick GEORGET as the second scrutineer.

VOTES FOR 72 / 72 OWNERS - 89 / 89 VOTES

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

RESOLUTION N° 4 : SECRETARY OF THE MEETING

The Chairman proposes the Cabinet FONTENOY be appointed as the Secretary of the meeting.

VOTES FOR 72 / 72 OWNERS - 89 / 89 VOTES

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

h
7

RESOLUTION N° 5 RAPPORT DU PRESIDENT

Lecture du rapport de Monsieur DE BELGIERS, Président de l'Association.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote. Le rapport est annexé au présent Procès-Verbal.

Arrivée de Mr VASSEL Bernard, Lot n°38 - 1

PRESENTS ET REPRESENTES: 73 / 293 PROPRIETAIRES représentant 90 / 324 VOIX

RESOLUTION N° 6 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2019

Présentation des comptes de l'exercice 2019.

	Ensemble	Secteur A	Secteur B	TOTAL
RECETTES				
Cotisations Appelées	302.940	261.670	19.250	583.860
Revenus antennes	59.799			59.799
Prélèvement Fonds Rés.	130.000			130.000
TOTAL	492.739	261.670	19.250	773.659
Dépenses	469.306	271.817	11.774	752.897
Travaux except	130.000			130.000
TOTAL	599.306	271.817	11.774	882.897
Résultats	-106.567	-10.147	+7.476	-109.238

Principaux dépassements budgétaires :

Construction routes :	+ 78.602 €
Ent. Éclairage Portail	+ 20.895 €
Éclairage	+ 22.089 €
Ent. Petites réparations	+ 32.286 €
Contentieux	+ 13.147 €

Information sur les soldes débiteurs :

Solde débiteurs au 31.12.2019 : 122.132,78 €

L'Assemblée approuve les comptes de l'exercice 2019 pour un montant de recettes de 643.659 € (cotisations 583.860 €, location antennes 59.799 €) auquel s'ajoute le prélèvement de fonds de réserve de 130.000 €, et un montnt de dépenses de 882.897 €.

POUR 73 / 73 COLOTIS - 90 / 90 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

RESOLUTION N° 5 : PRESIDENT'S REPORT

The Chairman informs the meeting about the issues dealt with in 2019.

No vote for this resolution. The report is attached to the minutes of the General Meeting.

Arrival of Mr VASSEL Bernard, Lot n°38 - 1

PRESENTS AND PROXIES: 73 / 293 OWNERS with 90 / 324 VOTES

RESOLUTION N° 6 APPROVAL OF THE 2019 ACCOUNTS

The Board presents the accounts for the 2019 accounting year.

	General	Secteur A	Secteur B	TOTAL
RECETTES				
Fees	302.940	261.670	19.250	583.860
Antenna rentals	59.799			59.799
Reserve Funds	130.000			130.000
TOTAL	492.739	261.670	19.250	773.659
Expenses	469.306	271.817	11.774	752.897
Special budget	130.000			130.000
TOTAL	599.306	271.817	11.774	882.897
Résultats	-106.567	-10.147	+7.476	-109.238

2019 expenses over budget :

Roads construction :	+ 78.602 €
Lighting / gates	+ 20.895 €
Lighting	+ 22.089 €
Maintenance / repairs	+ 32.286 €
Litigations	+ 13.147 €

Outstanding past-due fees 2018.12.31 : 122.132,78 €

The General Meeting approves the accounts for the 2019 accounting period, with current revenues amounting to 643.659 € (Fees 583.860 €, antenna rentals 59.799 €), plus 130.000 € financed by the reserves fund, and expenses amounting to 882.897 €.

VOTES FOR 73 / 73 OWNERS - 90 / 90 VOTES

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

9

RESOLUTION N°7 QUITUS AU BUREAU

L'Assemblée donne plein et entier quitus de sa gestion au Bureau pour l'exercice 2019.

POUR 73 / 73 COLOTIS - 90 / 90 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

RESOLUTION N°8 BUDGET 2020

Le Trésorier présente le budget 2020.

L'Assemblée approuve le budget 2020 pour un montant de dépenses de 764.200 €.

Charges Générales : 479.500 €

Secteur A 271.500 €

Secteur B : 13.200 €

POUR 73 / 73 COLOTIS - 90 / 90 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

RESOLUTION N°9 COTISATIONS DE L'EXERCICE 2020.

Après répartition entre les spropriétaires des postes de dépenses du budget 2020 et des résultats de secteurs de 2019, l'Assemblée décide de fixer les cotisations pour l'exercice 2020 à 714.168 €

- 2.793 € pour les lots A

- 1.398 € pour les lots B

- 1.315 € pour les lots C

POUR 73 / 73 COLOTIS - 90 / 90 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

n

RESOLUTION N°7 DISCHARGE OF THE BOARD

The Meeting give the Board's members final discharge in the execution of their mandate for the year 2019.

VOTES FOR 73 / 73 OWNERS - 90 / 90 VOTES

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

RESOLUTION N°8 : BUDGET 2020

The Treasurer presents the budget for 2020.

The Meeting approves the budget for 2020, with expenses amounting to EUR 764.200 €.

General expenses : 479.500 €

Secteur A 271.500 €

Secteur B : 13.200 €

VOTES FOR 73 / 73 OWNERS - 90 / 90 VOTES

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

RESOLUTION N°9 : FEES FOR YEAR 2020.

After proration of the budgeted 2020 expenses and the 2019 results between the owners, the General Meeting approves the 2020 fees amounting to EUR 714.168 €.

- 2.793 € for lots sector A
- 1.398 € for lots sector B
- 1.315 € for lots sector C

VOTES FOR 73 / 73 OWNERS - 90 / 90 VOTES

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

N-

Arrivée de Mme ROVELET, Lot n°83 - 1

Arrivée de Mr WALDRON, Lot n°217 - 1

PRESENTS ET REPRESENTES: 75 / 293 PROPRIETAIRES représentant 92 / 324 VOIX

RESOLUTION N°10 PRESENTATION ET APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES

L'Assemblée, après en avoir délibéré, approuve la nouveau Cahier des Charges dans les termes du projet joint à la convocation :

POUR 47 / 75 COLOTIS - 62 / 92 VOIX

ABS -

CONTRE 28 / 75 COLOTIS - 30 / 92 VOIX

Madame D'URSO Solange n° 84 - 1

Monsieur DOUZIECH Patrick n° 652 - 1

Monsieur HERZIG DANIEL n° 198 - 1

Monsieur JOHNS Jasper n° 102/103 - 2

SCI LE MERIDIEN n° 643 - 1

M OU MME LEMONNIER Bernard/Jacqueline n° 635 - 1

SCI LES CORNICHES DE LA BAIE ORIENTALE n° 663 - 1

SCI LITTLE JAZZ BIRD n° 409 - 1

Monsieur MONSON et FLEISHMAN n° 612 - 1

Mme et M. PARISOT n° 410 - 1

Madame ROVELET-IDELER n° 83 - 1

SARL SHOTOM n° 206 - 1

Madame TRIMBORN Norma Maria n° 39 - 1

M OU MME WALDRON Jim et Audrey n° 217 - 1

Succession FALCO / BORST n° 505 - 1

SCI ESPERANCE n° 52 - 1

SCI JASMIN n° 43 - 1

Société KOMBAWA n° 613 - 1

Monsieur LEMONNIER Bernard n° 636 - 1

SCI LES BOSQUETS n° 304 - 1

SCI LIME n° 605 - 1

SAS LORINVEST n° 44 - 1

M OU MME NICHOLS Derek n° 87 - 1

Monsieur PARISOT Gilles n° 93/334 - 2

SCI SAGAMORE PARTNERS n° 13 - 1

Monsieur TRACHTENBERG Cary n° 104 - 1

Mme VOSSLER Conie n° 192 - 1

SCI WOODWARD n° 406 - 1

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

Le Conseil d'Administration informe les colotis que des amendements du Cahier des Charges pourront être présentés aux prochaines assemblées. Un blog sera créé pour recevoir les possibles amendement jusqu'au 15 avril 2020

RESOLUTION N°11 : INFORMATION DU CHOIX DU GESTIONNAIRE



Le Conseil d'Administration informe l'assemblée du choix du Gestionnaire de l'Association. Le Cabinet FONTENOY est nommé gestionnaire jusqu'au 28 février 2021.

Arrival of Mme ROVELET, Lot n°83 - 1

Arrival of Mr WALDRON, Lot n°217 - 1

PRESENTS ET PROXIES: 75 / 293 OWNERS with 92 / 324 VOTES

POINT N°10 : APPROVAL OF NEW CC&R « CAHIER DES CHARGES »

The General Meeting approves the draft of new Conditions Covenants and Restrictions (Cahier des Charges) enclosed to the notice of the meeting.

FOR 47 / 75 OWNERS - 62 / 92 VOTES

ABS -

AGAINST 28 / 75 OWNERS - 30 / 92 VOTES

Madame D'URSO Solange n° 84 - 1

Monsieur DOUZIECH Patrick n° 652 - 1

Monsieur HERZIG DANIEL n° 198 - 1

Monsieur JOHNS Jasper n° 102/103 - 2

SCI LE MERIDIEN n° 643 - 1

M / MME LEMONNIER Bernard/Jacqueline n° 635 - 1

SCI LES CORNICHERS DE LA BAIE ORIENTALE n° 663 - 1

SCI LITTLE JAZZ BIRD n° 409 - 1

Monsieur MONSON et FLEISHMAN n° 612 - 1

Mme et M. PARISOT n° 410 - 1

Madame ROVELET-IDELER n° 83 - 1

SARL SHOTOM n° 206 - 1

Madame TRIMBORN Norma Maria n° 39 - 1

M OU MME WALDRON Jim et Audrey n° 217 - 1

Succession FALCO / BORST n° 505 - 1

SCI ESPERANCE n° 52 - 1

SCI JASMIN n° 43 - 1

Société KOMBAWA n° 613 - 1

Monsieur LEMONNIER Bernard n° 636 - 1

SCI LES BOSQUETS n° 304 - 1

SCI LIME n° 605 - 1

SAS LORINVEST n° 44 - 1

M OU MME NICHOLS Derek n° 87 - 1

Monsieur PARISOT Gilles n° 93/334 - 2

SCI SAGAMORE PARTNERS n° 13 - 1

Monsieur TRACHTENBERG Cary n° 104 - 1

Mme VOSSLER Conie n° 192 - 1

SCI WOODWARD n° 406 - 1

THE RESOLUTION IS ADOPTED

The Board confirms that amendments to the Declaration of CC&R may be proposed to the next general meetings. Amendments would be accepted until April 15 of 2020 thru the blog of our website

RESOLUTION N°11 : APPOINTMENT OF THE MANAGER OF THE ASSOCIATION

N
13

The Board informs the General Meeting of the choice of the Manager of the Association. The Cabinet FONTENOY is appointed as Manager until february 28th 2021.

RESOLUTION N°12 : ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Messieurs Maxence DE BLEGIERS et Rafiq SHIDOM sont en mesure de demander la reconduction de leur mandat.

Madame Chris VALLET, ayant accompli deux mandats consécutifs, ne peut pas se représenter.

12.1 Renouvellement du mandat de Mr Maxence de BLEGIERS jusqu'au 28 février 2023.

POUR 75 / 75 COLOTIS - 92 / 92 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

12.2 Monsieur Rafiq SHIDOM n'est pas candidat pour un deuxième mandat.

12.3 Confirmation de la cooptation de Monsieur Marc VAYRAC pour un un mandat se terminant le 28 février 2022. (Remplacement de Monsieur Jon DUYNSTEE)

POUR 75 / 75 COLOTIS - 92 / 92 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

12.4 Confirmation de la cooptation de Monsieur Christian FOSSAT pour un un mandat se terminant le 28 février 2021. (Remplacement de Madame Nathalie LEPINE)

POUR 75 / 75 COLOTIS - 92 / 92 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

2 sièges sont à pourvoir



Arrivée de HILBERT SUN, Lot n°4202 - 1

Arrivée de CHAYKOWSKI, Lot n°61 – 1

Arrivée de POMATA, Lot n°305 – 1

Arrivée de PARADISOT, Lot n°649 - 1

PRESENTS ET REPRESENTES: 79 / 293 PROPRIETAIRES représentant 96 / 324 VOIX

RESOLUTION N°12: ELECTION OF MEMBERS OF THE BOARD

Mr Maxence DE BLEGIERS and Mr Rafiq SHIDOM can candidate for another mandate.

Due to the term-limit provision, Madame Chris VALLET can't candidate for another mandate.

12.1 Vote to renew Mr Maxenxe DE BLEGIERS's term of office until February 28th 2023.

FOR	75 / 75 COLOTIS	- 92 / 92 VOIX
ABS		-
AGAINST		-

THE RESOLUTION IS ADOPTED

12.2 Mr Rafiq SHIDOM does not candidate for a second term.

12.3 Vote to confirm Mr Marc VAYRAC's term of office until February 28th 2022.

(After Mr DUYNSTEE's resignation)

FOR	75 / 75 COLOTIS	- 92 / 92 VOIX
ABS		-
AGAINST		-

THE RESOLUTION IS ADOPTED

12.4 Vote to confirm Mr Christian FOSSAT's term of office until February 28th 2021.

(After Mrs LEPINE's resignation)

FOR	75 / 75 COLOTIS	- 92 / 92 VOIX
ABS		-
AGAINST		-

THE RESOLUTION IS ADOPTED

Arrival of HILBERT SUN, Lot n°4202 - 1

Arrival of CHAYKOWSKI, Lot n°61 – 1

Arrival de POMATA, Lot n°305 – 1

12.5 Élection au Conseils d'Administration

Candidat 1	LA SAMANA Mme Éléonore ASTIER-PETIN	55 Voix
Candidat 2	Mme Leslie REED	56 Voix
Candidat 3	Madame Amandin FANTIN	19 Voix

**Elus : Mme Leslie REED,
LA SAMANA, Mme Éléonore ASTIER-PETIN**

RESOLUTION N°13 MANDATS DONNES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

13.1- Mandat donné au Conseil d'Administration : Arrêté de Protection Biotope des plages des TERRES BASSES

L'assemblée, après en avoir délibéré, donne mandat au Conseil d'Administration pour négocier avec la Préfecture afin d'obtenir la délivrance d'un arrêté de Protection Biotope des plages des TERRES BASSES, n'affectant pas les propriétés privées.

POUR 79 / 79 COLOTIS - 96 / 96 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

13.2- Mandat donné au Conseil d'Administration : Bail permettant l'exploitation d'une centrale solaire sur les Parcelles B158 et B159.

L'assemblée, après en avoir délibéré, donne mandat au Conseil d'Administration pour négocier un bail long terme permettant l'exploitation d'une centrale solaire sur les Parcelles B158 et B159, étant précisé que le projet sera soumis à l'approbation de l'assemblée générale.

POUR 70 / 79 COLOTIS - 86 / 96 VOIX

ABS 2 / 79 COLOTIS - 02 / 96 VOIX LES BOSQUETS Lot 304 – 1 LITTLE JAZZ Lot n°409– 1

CONTRE 7 / 79 COLOTIS - 08 / 96 VOIX

SCI ESPERANCE n° 52 - 1

SCI LIME n° 605 - 1

Monsieur LLOBREGAT Jean Jacques n° 31 - 1

SAS LORINVEST n° 44 - 1

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

12.5 Election of the Committee

Candidat 1	LA SAMANA Mme Éléonore ASTIER-PETIN	55 Votes
Candidat 2	Mme Leslie REED	56 Votes
Candidat 3	Madame Amandin FANTIN	19 Votes

Elected : **Mme Leslie REED,**
 LA SAMANA Mme Éléonore ASTIER-PETIN

RESOLUTION N°13: AUTHORIZATIONS GRANTED TO THE BOARD

13.1 Authorization granted to the Board : “Prefectoral order” to protect biotope of the TERRES BASSES beaches.

The General Meeting authorizes the Board to discuss with the administration a “prefectoral order” to protect the biotope of the TERRES BASSES beaches (excluding private properties).

POUR 79 / 79 COLOTIS - 96 / 96 VOIX
ABS -
CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

13.2 Authorization granted to the Board: long term lease agreement to enable the setting up of a solar plant on Parcels B158 and B159.

The General Meeting authorizes the Board to discuss a long term lease agreement in order to enable the setting up of a solar plant on parcels B158 and B159. The contract shall be submitted to the approval of the general meeting.

POUR 70 / 79 COLOTIS - 86 / 96 VOIX

ABS 2 / 79 COLOTIS - 02 / 96 VOIX LES BOSQUETS Lot 304 – 1 LITTLE JAZZ Lot
n°409– 1

CONTRE 7 / 79 COLOTIS - 08 / 96 VOIX

LA RESOLUTION IS ADOPTED

13-3. Mandat donné au Conseil d'Administration : bail long terme permettant l'exploitation d'une marina sur la Parcelle B186, LOT 260.

L'assemblée, après en avoir délibéré, donne mandat au Conseil d'Administration pour négocier un bail long terme permettant l'exploitation d'une marina sur la Parcelle B186, Lot 260, étant précisé que le projet sera soumis à l'approbation de l'assemblée générale.

POUR 49 / 79 COLOTIS - 50 / 96 VOIX

ABS 15 / 79 COLOTIS - 30 / 96 VOIX

M OU MME BEAUD YANICK n° 665 - 1
SCI CAPRICE 214 n° 214 - 1
SCI ESPERANCE n° 52 - 1
Madame LEVASSEUR Nicole n° 306 - 1
SAS LORINVEST n° 44 - 1
Monsieur PARISOT Gilles n° 93/334 - 2
Madame ROVELET-IDELER n° 83 - 1
M OU MME VAYRAC Marc n° 627 - 1

M OU MME BRODIE Richard n° 79 - 1
Madame CARRUS Janet n° 80 - 1
LA SAMANA n° 101/177/178/179 - 15
SCI LIME n° 605 - 1
Mme et M. PARISOT n° 410 - 1
SAS PHOENIX ARGENTE n° 420 - 1
M OU MME VASSEL BERNARD n° 38 - 1

CONTRE 15 / 79 COLOTIS - 16 / 96 VOIX

Succession FALCO / BORST n° 505 - 1
Société JP DETRY SPRL n° 71 - 1
M OU MME LEPINE Michel/Nathalie n° 632 - 1
Mr MAUDERLI n° 619 - 1
M OU MME NICHOLS Derek n° 87 - 1
Monsieur ROCKOMANOVIC Gradimir n° 624 - 1
Madame TRIMBORN Norma Maria n° 39 - 1
SCI WOODWARD n° 406 - 1

Monsieur DREYFUS PIERRE n° 72/73 - 2
SCI LE MERIDIEN n° 643 - 1
Monsieur LLOBREGAT Jean Jacques n° 31 - 1
Monsieur MONSON et FLEISHMAN n° 612 - 1
Monsieur POMATA Antonio n° 305 - 1
SCI SAGAMORE PARTNERS n° 13 - 1
SNC VILLA ROBINSON n° 20 - 1

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

13.4- mandat donné au Conseil d'Administration pour utiliser le fonds de réserve en cas de Travaux en urgence sur le réseau d'eau.

L'assemblée, après en avoir délibéré, autorise le Conseil d'Administration à utiliser le fonds de réserve pour réaliser des travaux d'urgence sur le réseau d'approvisionnement en eau pour un montant maximum de 90.000 €

POUR 79 / 79 COLOTIS - 96 / 96 VOIX

ABS -

CONTRE -

LA RESOLUTION EST ADOPTEE

13.3 Authorization granted to the Board : long term lease agreement to enable the setting up of a marina on Parcel B186, Lot 260.

The General Meeting authorizes the Board to discuss a long term lease agreement in order to enable the setting up of a marina on Parcel B186, lot 260. The contract shall be submitted to the approval of the general meeting.

POUR 49 / 79 COLOTIS - 50 / 96 VOIX

ABS 15 / 79 COLOTIS - 30 / 96 VOIX

M OU MME BEAUD YANICK n° 665 - 1
SCI CAPRICE 214 n° 214 - 1
SCI ESPERANCE n° 52 - 1
Madame LEVASSEUR Nicole n° 306 - 1
SAS LORINVEST n° 44 - 1
Monsieur PARISOT Gilles n° 93/334 - 2
Madame ROVELET-IDELEL n° 83 - 1
M OU MME VAYRAC Marc n° 627 - 1

M OU MME BRODIE Richard n° 79 - 1
Madame CARRUS Janet n° 80 - 1
LA SAMANA n° 101/177/178/179 - 15
SCI LIME n° 605 - 1
Mme et M. PARISOT n° 410 - 1
SAS PHOENIX ARGENTE n° 420 - 1
M OU MME VASSEL BERNARD n° 38 - 1

CONTRE 15 / 79 COLOTIS - 16 / 96 VOIX

Succession FALCO / BORST n° 505 - 1
Société JP DETRY SPRL n° 71 - 1
M OU MME LEPINE Michel/Nathalie n° 632 - 1
Mr MAUDERLI n° 619 - 1
M OU MME NICHOLS Derek n° 87 - 1
Monsieur ROCKOMANOVIC Gradimir n° 624 - 1
Madame TRIMBORN Norma Maria n° 39 - 1
SCI WOODWARD n° 406 - 1

Monsieur DREYFUS PIERRE n° 72/73 - 2
SCI LE MERIDIEN n° 643 - 1
Monsieur LLOBREGAT Jean Jacques n° 31 - 1
Monsieur MONSON et FLEISHMAN n° 612 - 1
Monsieur POMATA Antonio n° 305 - 1
SCI SAGAMORE PARTNERS n° 13 - 1
SNC VILLA ROBINSON n° 20 - 1

THE RESOLUTION IS ADOPTED

13.4 Authorization granted to the Board to incur expenses to implement urgent works on water supply network within the limit of a special budget of 90.000 €, financed by the reserve funds.



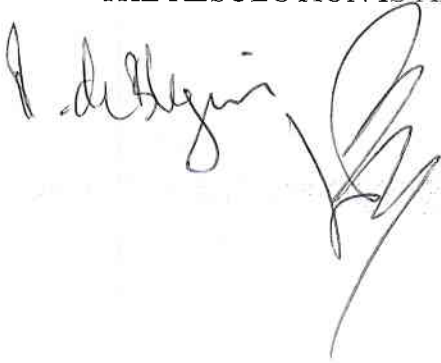
The General Meeting authorizes the Board to incur expenses to implement urgent works on the water supply network within the limit of a budget of 90.000 €, financed by the reserve funds.

POUR 79 / 79 COLOTIS - 96 / 96 VOIX

ABS -

CONTRE -

THE RESOLUTION IS ADOPTED

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. de Hégier', followed by a large, stylized flourish or second signature.A handwritten mark or signature in the bottom right corner, consisting of a large, stylized 'N' or similar character.